

Les Cherpines: un écoquartier pour 3000 logements dès 2014

Adopté par le Grand Conseil, le déclassement de 58 hectares sur le périmètre des Cherpines dans la Plaine de l'Aire, sur les communes de Confignon et Plan-les-Ouates, a été attaqué par référendum. Le peuple se prononcera le 15 mai, une première au niveau cantonal sur un thème fondamental au moment de la pire crise du logement de mémoire de Genevois. L'enjeu: 3000 logements, livrés à partir de 2014-2015, mais aussi un premier écoquartier qui vaut notamment au projet le soutien appuyé de Philippe Roch, ancien patron du WWF suisse et ancien directeur de l'Office fédéral de l'environnement.

A lors que la crise du logement devient une urgence sociale et que tout le monde, Chambre genevoise immobilière (CGI) en tête, s'accorde à dire qu'il faut construire au moins 2500 logements par an à Genève, un projet concret, celui des Cherpines-Charrotons, est remis en cause par un référendum lancé notamment par les Verts. Le peuple genevois est appelé à voter le 15 mai. «Genève va pouvoir se prononcer sur la création de logements, c'est une première au niveau cantonal», positive Benoît Genecand, avant d'expliquer le fort engagement de la CGI qu'il préside par l'importance de l'enjeu: «Dans le cadre du Projet d'agglomération, Genève s'est engagé à construire 50 000 logements d'ici 2030». Dans cette perspective, le périmètre des Cherpines représente pour ainsi dire une pièce du puzzle, mais c'est aussi «un sujet symbolique et stratégique». Un Vert préférant rester anonyme ne confiait-il pas récemment: «Si mes camarades gagnent sur ce coup-là, et que les gens votent non, on ne plantera plus un clou dans ce canton. Il faudra habiter dans des citrouilles?»

Objectif logement

Coordonnée par la CGI, la campagne est notamment soutenue par la Chambre de commerce (CCIG), la Fédération des métiers du bâtiment, les partis du centre droit, les socialistes étant pour et les Verts contre, même si cet objet suscite paraît-il des tensions dans le parti. Le contraire serait surprenant: 50% des appartements prévus devront être des logements d'utilité publique, des HM ou des coopératives. Quant aux loyers des logements libres, ils seront contrôlés pendant 10 ans. La place du logement est clairement prépondérante: sur les 58 hectares déclassés, seuls 13 seront affectés à une zone industrielle au bord de l'autoroute, servant de mur anti-bruit.

A gros enjeu, maigres arguments, pourrait-on dire de la campagne des opposants, qui joue sur la réticence instinctive de tout Genevois qui se respecte à déclasser une



Philippe Roch: «Il faut bâtir des quartiers urbains de haute qualité».

partie même minime de la zone agricole. D'où l'importance de l'engagement d'une personnalité telle que Philippe Roch, qui soutient fortement le projet des Cherpines. «On va supprimer de la terre agricole et cela ne me fait pas plaisir, mais c'est nécessaire dans la mesure où il faut construire du logement de manière cohérente au lieu de se disperser», relève l'ancien directeur de l'Office fédéral de l'environnement, des forêts et du paysage.

L'ex-patron du WWF ne comprend pas l'opposition des Verts


Pour résumer sa philosophie sur le sujet, Philippe Roch a notamment écrit un article pour le journal du PDC. On peut y lire: «Il vaut mieux bâtir des quartiers urbains de haute qualité, dotés d'espaces verts, de places accueillantes, de bâtiments écologiques habillés de verdure, si l'on veut maintenir entre les agglomérations une vraie campagne». Les Verts? «J'ai un peu de peine avec ce parti qui adopte des positions de principe dont je ne comprends pas les enjeux», dit-il en réponse à une question. Natif de Lancy, Philippe Roch aime à évoquer ses souvenirs d'enfance dans la campagne genevoise, notamment la Plaine de l'Aire.

Il retient notamment le côté innovateur du projet des Cherpines: un écoquartier est soumis à un cahier des charges précis en matière de respect de l'environnement, mais aussi d'impact sur les transports. Dès 2018, le périmètre sera relié au réseau des trams, et la proximité de l'agglomération genevoise permettra de réduire les déplacements, donc la pollution de l'air. L'approbation du projet pourrait bien avoir valeur de test: dans le domaine du logement, les réalisations mettent 10 à 15 ans à sortir de terre et les Cherpines ne feront pas exception à la règle si l'on sait que le déclassement figure au Plan directeur cantonal... depuis 2001! ■

Mohammad Farrokh

AllStar AS1®


Forte comme un ours, la nouvelle ligne de fenêtres EgoKiefer en PVC et PVC/alu.



Light Art by Gerry Hoisetter®

Protection du climat comprise.

Votre spécialiste:



Robert Vuillaume SA
Menuiserie - Charpente
Route de Montfleury 13
1214 Vernier
Tél. 022 796 94 50
www.vuillamesa.ch

Toujours des idées d'avance. EgoKiefer
Fenêtres et portes