



STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués
depuis le début de l'année

3 5 6 2

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent

dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch

Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: **Des voisins bien logés (et accessoirement anciens squatters)**

Nombre de logements bloqués: 12

Il existe un projet de construction d'un immeuble de 5 étages comprenant 12 logements en propriété par étage à l'avenue de Luserna, en ville de Genève. La parcelle est sise en zone de développement, ce qui implique que le prix de tous les appartements est contrôlé par l'Etat. Ces prix sont particulièrement attractifs, puisqu'ils s'élèvent en moyenne à moins de 6000.- /m², soit moins de CHF 600 000.- pour un appartement de 100 m². Une véritable aubaine pour les futurs

acquéreurs, compte tenu de la situation du marché.

Ce projet est, hélas! bloqué aujourd'hui en raison du recours formé par les voisins, soit une coopérative d'habitation. Les motifs invoqués comprennent notamment l'augmentation du trafic automobile qui serait générée par les nouveaux habitants (naturellement, les voisins ne se déplacent qu'à pied), la densification du périmètre (est-il saugrenu de construire un immeuble en ville?), la perte d'ensoleillement (bien sûr,

leur immeuble à eux ne fait pas d'ombre), etc. Que de solides arguments, en somme! Il est piquant de relever que certains habitants de cette coopérative sont d'anciens squatters qui occupaient la parcelle sur laquelle leur immeuble a été construit. Maintenant qu'ils sont bien logés grâce à une occupation illicite qui leur a permis de bénéficier d'un logement dans la coopérative, les honnêtes familles qui souhaiteraient acheter un logement grâce au fruit de leur travail n'ont qu'à aller voir ailleurs... ■



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergies.

«Métiers d'amour, Métiers de toujours»

Un livre qui tente de transmettre à notre génération high-tech l'amour des métiers qui se perdent, et qui nous fait voyager entre tradition et émotion...

«Métiers d'amour, Métiers de toujours», de Jean-Pierre Buchet, Co-édition PluralityPresse/Digimagic, broché, 110 pages. Prix: 29.- francs + frais d'envoi 5.50

Commandes:

PPSA, 8, rue Jacques-Grosselin, 1227 Carouge
Fax: 022 307 02 29.

E-Mail: isabel@toutimmo.ch ou en ligne sur le site digimagic.ch

