

STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués
depuis le début de l'année

1 1 6 2

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch.



Andreas Fabjan
Secrétaire général USPI et APCG

Le blocage de la quinzaine

Auteur du blocage: M^e Christian Dandrès, député socialiste et avocat de l'Asloca.

Nombre de logements bloqués: Au moins 500.

Le titre de l'article de ce jour pourrait être: «L'avenir du logement est entre les mains d'un député socialiste», pour paraphraser celui d'un article paru la semaine passée dans un journal concurrent.

La «Tribune de Genève», pour ne pas la nommer, reprochait en effet, sur une demi-page, à un député PLR d'avoir dépassé le délai de deux mois dont il disposait pour rédiger un rapport de Commission, et de bloquer ainsi le projet de vélos en libre service

actuellement étudié à Genève. Mais que dire alors d'un député qui met plus d'une année (oui, vous avez bien lu, une année) pour rendre son rapport sur un projet qui ne présente pas de difficulté particulière, mais qui est de première importance pour le Canton.

Il s'agit en l'occurrence d'un projet de loi de déclassement d'un périmètre situé sur la Commune de Chêne-Bougeries, de près de 50 000 m² de terrain sis en zone 5 (zone villas) pour la création

d'une zone de développement 3, soit une zone permettant de réaliser des logements et des activités. Idéalement situé, il se trouve dans un périmètre accessible, proche des transports publics ainsi que des infrastructures nécessaires.

En l'occurrence, si un indice d'utilisation du sol de 1 était retenu sur l'ensemble du périmètre, ce qui serait très faible, ce seraient au minimum 500 logements que l'on pourrait réaliser grâce à ce déclassement. Au vu de la

production genevoise annuelle, il ne s'agit assurément pas d'un potentiel insignifiant. Et comme certains feignent de l'oublier, je le répète une fois encore, la crise du logement frappe encore et toujours durement les Genevois. On ne peut donc pas se permettre de perdre une année, simplement en raison de la rédaction d'un rapport. Cela permet toutefois de comprendre pourquoi il faut près de 15 ans pour construire un immeuble à Genève.

Merci qui? Merci l'Asloca! ■



association des
promoteurs
constructeurs
genevois



Les professionnels disent OUI à la construction de logements et aux économies d'énergie.

Stop au Cambriolage

- Portes Blindées
- Blocs-Portes
- Serrures Multipoints
- Coffres-Forts
- Coffres Antifeu
- Portes pour villas



F3D
La nouvelle serrure Fichet qui révolutionne la sécurité

COFFRECLÉS SERVICE
11, rue Dizerens
1205 Genève
Tél. 022 809 56 36
www.coffreclésfavre.ch



ACHETEURS

Accédez à nos offres immobilières mises à jour quotidiennement

www.spg.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



SOCIÉTÉ PRIVÉE DE GÉRANCE
VENTES RÉSIDENNELLES
T. 022 849 61 40 – vente@spg.ch
www.spg.ch – [alertes mail online](#)

version mobile 

Groupe SPG-RYTZ