

STOP AUX BLOCAGES!

Logements bloqués depuis le début de l'année **BEAUCOUP**

Combien de projets de construction de logements, de surélévations d'immeubles, de viabilisation de combles ainsi que de rénovations, de changements de fenêtres ou d'installations de panneaux solaires sont-ils bloqués en raison des multiples oppositions et recours aux motifs infondés ou fallacieux!

A l'heure où Genève vit, depuis plus de dix ans maintenant, une grave crise du logement et où les économies d'énergie ainsi que le développement des énergies renouvelables constituent un enjeu de société majeur, de tels blocages ne sont plus acceptables.

C'est pourquoi les Associations professionnelles de l'immobilier, soit l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier Genève (USPI Genève) et l'Association des Promoteurs-Constructeurs genevois (APCG), entendent dénoncer ces agissements, qui sont souvent étonnamment peu médiatisés, afin que chacun puisse en avoir connaissance et en évaluer le bien-fondé.

Grâce à cette nouvelle rubrique, les Genevoises et les Genevois pourront enfin savoir qui bloque quoi et comprendre pourquoi tout projet semble si difficile à réaliser à Genève, comparativement à ce que l'on peut constater dans d'autres villes.

Par conséquent, si votre projet de construction ou de rénovation de logements ou votre projet permettant de générer des économies d'énergie ou de développer des énergies renouvelables est actuellement bloqué par une opposition que vous jugez infondée, vous avez la possibilité de le faire savoir en nous informant par e-mail à l'adresse suivante: andreas.fabjan@apcg.ch.



Andreas Fabjan
Secrétaire général USPI et APCG

BEAUCOUP de logements bloqués depuis le début de l'année

Auteur du blocage: Asloca • Nombre de logements bloqués: indéfini, mais important

Les citoyens suisses - et bien sûr les citoyennes (cet article se veut résolument correct politiquement) - sont appelés à se prononcer le 3 mars 2013 sur le projet de mo-

dification de la Loi sur l'aménagement du territoire (LAT). Nous n'aborderons pas les détails de ce projet dans le cadre du présent article, dès lors qu'il n'a pas pour objectif de se prononcer

pour ou contre la révision. Nous rappelons tout au plus que cette modification constitue un contre-projet voté par les Chambres fédérales suite à l'aboutissement de l'Initiative dite «du paysage»,

qui avait pour but de geler pendant une période de 20 ans tout déclassement de terrain en Suisse.

Chacun est naturellement libre d'avoir sa propre opinion sur ce



POUR VOS TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS ET DE MURS

www.ageri.ch

Entreprises	Adresse			Téléphone	e-mail
Amstad Sols W. & P.	3, rue Pictet-de-Bock	1205	Genève	022 320 78 88	amstad-sols@bluewin.ch
Anhy SA	14, ch. des Vaulx	1228	Plan-les-Ouates	022 342 36 88	anhy@bluewin.ch
Belsol-Mitterer SA	18A, chemin de la Caroline	1213	Petit-Lancy	022 792 26 00	info@belsol.ch
Bienponcé, Patrick Munzinger	47, chemin Armand-Dufaux	1245	Collonge-Bellerive	022 752 22 28	bienponce@dfi.ch
Maison Dupin, La Pergola SA	22, rue Eugène-Marziano	1227	Acacias	022 304 44 64	contact@maison-dupin.ch
Kummer Pascal	64, rue de Genève	1225	Chêne-Bourg	022 348 90 10	pascalkummer@yahoo.com
Lachenal SA	25, rue de la Servette	1201	Genève	022 918 08 88	info@lachenal.ch
Melly André SA	8, rue des Battoirs	1205	Genève	022 329 69 20	a-melly-sa@bluewin.ch
MS Murs & Sols SA	6-8, rue du Nant	1211	Genève 6	022 735 08 80	mursetsols@bluewin.ch
Reymond Decoration SA	57, avenue de Thônex	1226	Thônex	022 348 32 33	tatiana@rdco.ch
Soldivers, Guiseppe Severino	21, avenue des Tilleuls	1203	Genève	022 344 33 75	soldivers@bluewin.ch
Sols Tech, Vito Corniola	120, avenue d'Aire	1203	Genève	022 796 76 16	corniola2@bluewin.ch
Technosols Sàrl	8, rue de la Puiserande	1205	Genève	022 781 16 53	technosols@bluewin.ch

Secrétariat: 98, rue de Saint-Jean - CP 5278 - 1211 Genève 11 - T 022 715 32 11 - F 022 715 32 19 - e-mail: ageri@fer-ge.ch

projet qui touche à l'aménagement de notre territoire et qui nous concerne donc tous; là n'est pas la question.

Une chose est toutefois absolument certaine: en renforçant les conditions et les exigences pour déclasser des terrains en vue de les rendre



► Une loi qui rendra la vie dure à la construction.

constructibles, on rend encore plus difficile la construction de

logement. Moins de terrains constructibles = moins de logements. C'est simple, c'est évident, c'est logique.

Les mêmes causes produisant en règle générale les mêmes effets, on peut sans trop de crainte de se tromper affirmer que davantage de règles procédurales = davantage de bureaucratie = augmentation de la durée des procédures = diminution du nombre de logements construits = pression à la hausse sur les loyers.

Il n'y a que l'esprit génial des membres du politburo de la très mal nommée Association de défense des locataires (Asloca) qui soit capable de réaliser le saut quantique nécessaire pour parvenir à la conclusion contraire, à savoir que davantage de restrictions en matière d'aménagement du territoire puisse être favorable aux locataires!

Chers locataires, méfiez-vous de vos «amis»! ■

■ Votation du 3 mars

Révision de la LAT: rectificatif

À la suite d'une erreur de conversion informatique, l'interview du président du Conseil d'Etat valaisan sur la révision de la Loi sur

l'aménagement du territoire (LAT), parue la semaine dernière dans nos colonnes, comprenait deux coquilles. Il fallait évidemment lire «on parle de

13 000 hectares à dézoner» et «dézoner 6000 hectares serait très difficile», alors que le texte mentionnait «mètres carrés» au lieu d'«hectares».

Plusieurs mentions de l'unité correcte, ailleurs dans le texte, permettraient heureusement au lecteur de rectifier de lui-même. ■






Notre force: des prix sans concurrence, toutes prestations incluses!!

- Livraison
- Débarrassage de votre ancienne literie (élimination des déchets)
- Conseil et prise des mesures à votre domicile

Matelas - Sommiers - Canapés-lits

Avenue Riond-Bosson 10 - 1110 Morges - Tél. 021 803 11 31 - www.vitolit.ch

ANTONIOSA RTV
RUE BAULACRE 11 1202 GENEVE
MAGASIN & ATELIER 022 734 45 45
www.antoniosalisa.ch

Connaissez-vous ?




Système de diffusion audio révolutionnaire. Passez nous voir pour une démonstration ? Sur rendez-vous au 022 734 45 45

A l'achat d'un système Sonos et sur présentation de cette annonce, nous vous offrons les frais de livraison et d'installation*.

*sur le canton de Genève et environs

le déménagement en douceur

devis gratuit

BALESTRAFFIC
Tél. 022 308 88 00
www.balestratic.ch



Pour éviter que vos finances ne partent en fumée

La Mobilière
assure aussi les bâtiments.

La Mobilière
Assurances & prévoyance

Tél. 022 819 05 35
www.mobigeneve.ch